

izmir **kanatlarımın altında**





yıldızlara uzat elini

Yüksək Vadi Evləri projesinə başlarken,
arkadaşlarımla bir gurbatımında güzel İzmir'in ışıklarına baktık
ve burada, bu muhteşem manzaranın keyfini çıkartacak insanlara
ve bu güzel şehre yakışacak bir proje geliştirdiğimiz için gururlandık.
Zeminiğimiz sağlandı, hava ise tertemiz, oksijen dolu.
Ve biz beklentilerin büyük bir bölümünü karşılayacak bir proje oluşturduk.
Yüksək Vadi de yaşam başladı ve günden güne gelişiyor.
Hedefimiz sosyal hayatın ve komşuluk ilişkilerinin canlı olduğu
bir yaşamın Vadimize hâkim olması... Sizi de aramızda görmek isteriz.

Evinize hoş geldiniz...

Kaya Tuncer

İKİBAŞ EYİT Serbest Bölgesi A.Ş.
Yatırım Menajerliği

herşeyi **sağlama** aldık

Depreme karşı en sağlam zemin.
En dayanıklı inşaat teknolojisi, yani
"Betonarme Tünel Kalıp Sistemi".

Her aşamada 1. sınıf işçilik.

Tüm inşaat malzemelerinde TSE Belgesi.

Yapı Denetim Kuruluşu gözetiminde,

Deprem Yönetmeliği'ne uygunluk.

**Yüksek Vadî'de eviniz
yüksek teknoloji ile inşa edilecek
sağlam zeminde yükselecek.**

ZEMİN SINIFLARI

Z4

Z3

Z2

Z1

Zemin sınıfları*

Z1 ● Uygun

Z2 ● Az riskli

Z3 ● Riskli

Z4 ● Uygun olmayan

*TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası

hayat **standartlarını** yükselttik

Ege'nin yatırım öncüsü ESBAS Ege Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. İzmir'de konut standartlarını yeniden belirledi!
Artık; serinlemek veya nefes almak için yıla sadece 10-15 gününü ayırmanıza gerek yok!
Havuz evinizin önünde, Körfez kıyısında,
İmbat sünlüsi pencerenizde olacak.
İzmir Karşıyaka'da **Yüksek Vadi Evleri**nde aradığınız her türlü çağdaş yaşam koşulları, konfor ve güvenlik sizi bekliyor.



daha iyi bir yaşam

Hayat, çalışıp çabalamakla geçiyor...
Hep çaba, "daha iyisi" için. daha iyi bir ev, daha iyi otomobil,
daha iyi bir iş, daha iyi eğitim, daha iyi tatil, yani daha iyi
bir hayat! Türkiye'nin en gelişmiş kenti İzmir'de,
Güneş Ana'nın topraklarında, imbat esintisinde
İzmir Rapsodisi'ni dinleyin,
Körfez'de yunuslarla dansını izleyin.
Gelin Yüksek Vadi Evleri'ne!
Çevrenizde uygar, güler yüzlü, hoşgörülü insanlar olsun.
Daha iyiye, daha yükseğe terti edin!



Yüksek Vadi Evleri'nde

- Muhteşem Körfez manzarası • Temiz hava • Geniş yeşil alan düzenlemeleri • Şehir merkezinde, çevre yolu bağlantılı ulaşım kolaylığı • Apartman girişlerinde görünürlü İntercom Güvenlik Sistemi • Fotoşelü ve kızıl ötesi kameralı çevre güvenlik sistemi • Her daireye bir otopark • Alışveriş merkezi • Site içi CCTV ve özel kablo TV sistemi • İstediğin kadar ödeme sistemi (Kalorimetre) • 24 saat sıcak su • Ankastr fırın, ocak ve bulaşık makinesi donanımlı hazır mutfak • Tenis Kortu • Basketbol-Voleybol sahası • Doğalgaz tesisi • Mini Golf



Alışveriş Merkezi ve Sosyal Tesisler de

Fitness Center
Çocuk Oyun Salonu
Gıda Market
Eczane
Fast Food
Bayan-Erkek Kuaför

Yüzme Havuzu
Restaurant
Cafe
Mağazalar

manzara **bedava!**





14 Ekim 2005 Saat:21.30 Yüksek Vadi Evleri'nden İzmir Körfezi'nin gece görüntüsü (Fotografın illüstrasyon ve retüs yapılmaması)

Şimdi İzmir Karşıyaka'da, yeşili ve maviyi kucaklayan, yüksek teknoloji, güvenlik donanımlı, sağlam zeminli **"Yüksek Vadi Evleri"**, İzmir'in uygarlık öyküsüne bir halka daha ekliyor.
Kolay ödeme planlarını inceleyen dikkatinizi çekmek istediğimiz nokta: Evinizde ömrünüzü uzatacak eşsiz Körfez manzarası, ücrete tabii değil...

adresinizle **övüneceksiniz!**



Atalarımız,

"Aslan yattığıyerden bellidir" diye boşuna söylememiş.

Gerçekten de böyledir. Adres, insanın kimliğinin önemli bir parçasıdır. "Nerede oturuyorsunuz?" sorusuna vereceğiniz yanıtı bir düşünün... "Türkiye'nin gözbebeği İzmir'de" diyeceksiniz.

Peki, İzmir de nerede?

Karşıyaka'daki Körfez manzaralı, İmbat esintili, temiz havalı, ileri teknoloji ve güvenlik donanımlı, alışveriş merkezi, havuzlu, tenis kortlu, yüksek hayat standartlı evler de...

"Yüksek Vadi Evleri'nde oturuyorum" diyeceksiniz.



"Yüksek Vadi Evleri, Karşıyaka-İzmir"

Bu adres yeni kimliğiniz olacak, onunla övüneceksiniz.

● Mimar - Mühendis %23

● Yönetici %20

● Tüccar %11

● Tıp doktoru - Eczacı %19

● Diğer %18

● Emekli %9

onların bir **bildiği** var

Teknik insanlar ev alırken
bütün ayrıntılara dikkat eder,
ince eleyip sık dokurlar.

Yüksek Vadi Evleri'nin

1. ve 2. etap satışlarından ev alanların
%24'ü yani her dört Yüksek Vadi'den
biri, mimar ve mühendis!

Onlar, zemini ve projeyi incelediler,
gelip yerinde gördüler,
teknik bilgi ve birikimlerine dayanarak
böyle bir karar verdiler.

Siz de gelin en yakın
Eskidip Satış Ofisi'ne, onların bilip
onayladıklarını bir de siz görün.



İşte yüksek standartlar

- Türkiye'nin 81 ili içinde en gelişmiş kenti İzmir'de
- Hazır mutfak ve ankastre ürünleri (Fırın, çöp öğütücü, ocak, bulaşık makinesi, davlumbaz)
- Depreme karşı sağlam, kayalık zemin
- En dayanıklı yapı teknolojisi, Betonarme Tünel Kalıp Sistemi
- Isı yalıtımlı dış duvarlar
- Catida ısı ve su izolasyonu, shingle çatı kaplaması
- Mutlaka körfez manzarası
- Profesyonel peyzaj
- Temiz hava
- Gürültü kirliliğinden uzak
- Çevre yolu bağlantılı ulaşım kolaylığı
- Alışveriş merkezi
- Geniş yeşil alan düzenlemeleri
- Eğitim ve ticari tesislere yakınlık
- Sosyal tesisler, yürme havuzu ve spor kompleks
- Çocuk oyun parkı
- Açık/Kapalı okupark (Her daireye bir adet)
- Ada bazında çevre güveni
- Ada girişinde güvenlik amaçlı kontrol noktası
- Ada çevresinde fotoselli ve kızılötesi kameralı güvenlik sistemi
- Apartman girişinde görüntülü interkom Sistemi
- Yangın ihbar sistemi
- Site içi CCTV ve Özel Kablo Tv Sistemi
- Ada bazında hidrofor ve su deposu
- Doğalgazlı kaskat sistemli merkezi ısıtma
- "Isındığın kadar ödeme" sistemi (Kalorimetrisi)
- TSE Belgeli Panel radyatör
- 24 saat sıcak su
- CE ve TSE belgeli frekans konvertörlü asansör
- Laminat Parke
- Panjurlu PVC doğrama ve ıncam
- Fonksiyonel ve dekoratif vesiyer
- Saten boyalı kartonpiyer
- Çelik darıncı giriş kapısı
- Mono-blok iç kapılar
- Ebeveyn banyo (A, A ve B tiplerinde)
- Akıllık küvet ve duş kabini
- Hilton lavabo
- 1. sınıf vitribye
- Mix banyo ve lavabo bataryası
- 1. sınıf seramik
- Banyolarda asma tavan
- Klima elektrik tesisatı (AG'lerde klima)
- Jakuzi, sömme, barbekü (A+T'lerde)



www.yuksekvadievleri.com



Eskidji Satış Otel: 0232 370 74 74 (Pbx)